



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про зміну назви населеного пункту**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію секретаря селищної ради Лагоди Людмили взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 року № 3984-ІХ «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» (п. 1. «Перейменувати окремі населені пункти та райони» - у Дніпропетровській області село Партизанське Дніпровського району на село Орільське), враховуючи висновки постійних комісій, Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Змінити назву населеного пункту, який входить до складу Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, а саме: село Партизанське на село Орільське.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

**2. Внести проект рішення «Про зміну назви населеного пункту» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про  
бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Відповідно до ст.78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2024 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 078 253 396,16 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 991 293 858,45 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 86 959 537,71 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 284 334 963,50 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 757 153 639,76 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 527 181 323,74 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 234 140 218,69 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 440 221 786,03 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 328 400,00 гривень, що становить 0,7 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 831 837 070,61 гривень».

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про  
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку  
Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» (зі змінами), урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.5 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.7 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.8 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.12 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2024 роки у новій редакції.

1.13 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.14 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.15 Програми підтримки державної політики в сфері казначейського обслуговування місцевого бюджету та супроводження бюджетного процесу Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

1.16 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2024 рік.

1.17 Програма розвитку сфери надання адміністративних послуг Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради на 2022-2025 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Алексеєнка Сергія Миколайовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розроблений Державним підприємством «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», витяг з Державного реєстру речових прав від 21.06.2021 року (дата державної реєстрації 18.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2958232512020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2102 га, кадастровий номер 1221486800:02:008:0050 за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, буд. 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Алексеєнку Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2102 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0050) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, буд. 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Алексеєнка Сергія Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за

цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд звернення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Карпенко Валентини Григорівни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва в межах безоплатної приватизації, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Карпенко Валентині Григорівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Карпенко Валентині Григорівні звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд звернення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Розгляд Листа Олександрівського старостинського округу про формування земельної ділянки комунальної власності в с. Олександрівка по вул. Доновського з подальшим використанням.

**2. Зняти дане питання «Про розгляд звернення» з 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та запропонувати старості Олександрівського старостинського округу провести опитування серед мешканців села щодо подальшого перспективного використання земельної ділянки, яка розташована на розі вулиць вул. Доновського та вул. Шевченко у селі Олександрівка.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд звернення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Розгляд Листа ТОВ «ФГ «ПІДГІРНЕ» щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади».

**2. Зняти дане питання «Про розгляд звернення» з 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради у зв'язку з тим що, розгляд клопотання Шихули А.Г. від 21.02.2022 та рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 №1931-17 «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади» було розглянуто та прийнято відповідно до Регламенту Слобожанської селищної ради та Положень про відділи.**

**У разі незгоди з прийнятим рішенням заявник має право здійснювати заходи захисту порушених прав та інтересів у судовому порядку.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно виділення земельної ділянки для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів в селищі Слобожанське, відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Героїв України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Кальницького Сергія Сергійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Долгій Олег Сергійович, яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 08.08.2024 р., дата реєстрації 02.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2984964312214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 67, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0068, з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Зобов'язати громадянина Кальницького Сергія Сергійовича впродовж шести місяців замовити за власний рахунок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та

подати на затвердження технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки до селищної ради.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Мартіросова Армена Рудольфовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНПРО», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 23.08.2024 р., дата реєстрації 21.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2993378112214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 67, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/221 від 09.09.2024 року, висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0191, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8. Громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

9. Зобов'язати громадянина Мартіросова Армена Рудольфовича впродовж шести місяців замовити за власний рахунок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати на затвердження технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки до селищної ради.

10. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Аксютіної Амалії Єноківни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», яка знаходиться в оренді заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 14.06.2024 р., дата реєстрації 12.06.2024 р., номер запису про інше речове право 55449148), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану зонування с. Олександрівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/190 від 14.08.2024 року, висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити громадянці Аксютіній Амалії Єноківні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗ (03.15), що знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0204, з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», код КВЦПЗ (03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянці Аксютіній Амалії Єноківні забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.



4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Богачової Оксани Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Серба О.В., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2021 року (дата державної реєстрації 24.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2393674012214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Богачовій Оксані Володимирівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0194) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Богачову Оксану Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради .

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Супрун Тетяни Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2024 року (дата державної реєстрації 07.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2953392812020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 37 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Супрун Тетяні Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0899 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0042) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 37 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Супрун Тетяну Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Бахтіної Надії Єгорівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2024 року (дата державної реєстрації 07.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2953463212020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 46-1 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 36 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Бахтіній Надії Єгорівні земельну ділянку площею 0,0901 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0043) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Бахтіну Надію Єгорівну:

- земельну ділянку використовувати з урахуванням обмежень у використанні земель природно-заповідного фонду, визначених відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та положеннями про ці території, об'єкти;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадян Кравцова Олександра Вікторовича, Кравцової Любов Григорівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяги з Державного реєстру речових прав від 08.08.2024 року (дата державної реєстрації 08.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2984860012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. №28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати в спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0455 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0471), а саме: ½ гр. Кравцов Олександр Вікторович та ½ Кравцова Любов Григорівна, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. № 28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Кравцова Олександра Вікторовича та Кравцову Любов Григорівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.



5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Філін Юлії Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 27.07.2024 року (дата державної реєстрації 23.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2977893712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Філін Юлії Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0530 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0905) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Філін Юлію Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Добровольської Ольги Тимофіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ващенко Л.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 року (дата державної реєстрації 14.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2957681512020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Кільчень», діл. № 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Добровольській Ользі Тимофіївні земельну ділянку площею 0,0811 га (кадастровий номер 1221455800:01:108:0114) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Кільчень», діл. № 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Добровольську Ольгу Тимофіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Дубровіна Віктора Миколайовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 29.07.2024 року (дата державної реєстрації 24.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2978134612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Дубровіну Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0534 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0911) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Дубровіна Віктора Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Могиленко Тетяни Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2024 року (дата державної реєстрації 01.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2975839112020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПОЛІМЕР-1», діл. № 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Могиленко Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,0386 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1178) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПОЛІМЕР-1», діл. № 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Могиленко Тетяну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.



6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Хитрик Вікторії Олександрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 21.04.2017 року (дата державної реєстрації 14.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1229981112214), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Хитрик Вікторії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0166) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Хитрик Вікторії Олександрівні в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2017 року (державна реєстрація 05.10.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1370710912214), відповідно до статей 12, 40, 89, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0034), а саме: ½ гр. Демченко Лілії Володимирівні та ½ гр. Демченко Владиславу Олександровичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Демченко Лілію Володимирівну, Демченко Владислава Олександровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3845-38/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» вважати таким, що втратило чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Бондаря Ярослава Вадимовича та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2021 (дата державної реєстрації 28.09.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2422630112214), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянину Бондареві Ярославові Вадимовичу земельну ділянку площею 0,1842 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0095 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миру, 11, с. Степове, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Бондаря Ярослава Вадимовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Шевченка Миколи Івановича та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2021 (дата державної реєстрації 14.01.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2158746612214), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянину Шевченку Миколі Івановичу земельну ділянку площею 0,1790 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0047 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миру, 10, с. Степове, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Шевченка Миколу Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради  
від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього  
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Розгляд питання «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності»;

**2. Зняти дане питання «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3869-38/VIII» з розгляду 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради  
від 05 вересня 2024 року № 3869-38/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 року № 3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови», у зв'язку з передачею системи водопониження селища Слобожанське комунальному підприємству «Господар» Слобожанської селищної ради, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 року № 3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» (далі – Рішення).

2. Пункт 1, 3, 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Господар» Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на час проведення будівництва) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,1403 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0929, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з метою проведення робіт капітального характеру на насосній станції системи водопониження селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з Комунальним підприємством «Господар» Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.»;

«4. Доручити Комунальному підприємству «Господар» Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для

забудови відповідно до вимог чинного законодавства.».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3869-38/VIII» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради  
від 08 серпня 2024 року № 3710-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3710-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку з уточненням адреси земельної ділянки, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3710-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,000 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (будівля спортивного комплексу) за адресою: селище Слобожанське, вул. Спортивна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 2,4438 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0683)».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3710-37/VIII» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Розгляд питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), кадастровий номер 1221455800:01:102:0072, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

**2. Зняти дане питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» з розгляду 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього  
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» (код ЄДРПОУ 36532335) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену фізичною особою – підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 116, 120, 122, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, на 3 окремі земельні ділянки з наступними площами:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

3. Вилучити з орендного користування асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» наступні земельні ділянки:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

4. Передати асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» (код ЄДРПОУ 36532335) в оренду земельну ділянку площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

5. Встановити ставку орендної плати у розмірі відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

6. Зобов'язати асоціацію «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою площею 0,3928 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1446) та припинення права користування земельними ділянками площею 1,4594 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1445) та площею 0,0579 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1447) у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок  
за межами населених пунктів**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, з 01.01.2026 року.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. З дня введення у дію нормативної грошової оцінки зобов'язати:

4.1 платників плати за землю (крім фізичних осіб), відповідно до положень ст. 286.2 Податкового кодексу України та ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель»,

подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;

4.2 орендарів земельних ділянок забезпечити внесення зміни до договорів оренди землі у частині розрахунку орендної плати за землю;

4.3. відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення  
земельної ділянки згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО» щодо необхідності приведення у відповідність до Класифікатору видів цільового призначення (далі – Класифікатор) відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:0553, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, додатку 58 Постанови КМУ №1051 від 17.10.12 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постанову КМУ від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи генеральний план смт Слобожанського та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО» на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки площею 0,3503 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0553, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора (КВЦПЗ), зокрема змінити код УКЦВЗ 1.13.3 на код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Зняти дане питання «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки згідно із Класифікатором» з розгляду 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторію КРЮЧКОВУ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0729 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0071, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;
  - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
  - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
  - проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
  5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторію КРЮЧКОВУ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0448 га з кадастровим номером 1221455800:02:013:0241, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 83, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0138 га з кадастровим номером 1221481000:02:003:0242, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (дитячий майданчик) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,2127 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0080, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;



- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1449 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1547 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0084, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,3279 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0081, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового

органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього  
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/233 від 24.09.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0041 га з кадастровим номером 1221455800:02:022:0095, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.



3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0835 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0087, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу

України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340), витяг з Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016 року (дата державної реєстрації 18.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974090712214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи лист ТОВ «ВЕЛЬТ» від 20.09.2024 року щодо розірвання договору оренди за взаємною згодою сторін у зв'язку з продажем об'єкта нерухомого майна та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «ВЕЛЬТ» земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, та розірвати договір оренди землі від 11.11.2004 р., укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ центру ДЗК 16.11.2004 за № 040412000510, посвідчений приватним нотаріусом Юрченко Л.Л., за взаємною згодою сторін.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) за адресою: селище Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» привести у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, з коду УКЦВЗ 3.4 – «іншого призначення» на код КВЦПЗ – 12.11

«для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо розірвання договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», та укладення договору оренди землі з Слобожанською селищною радою з державною реєстрацією права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про укладання договору суперфіцію  
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши службовий лист начальника Гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області Миколи ШЕРЕМЕТА від 18.09.2024 № 951-12/03-07 щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 1,8974 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0257) для виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області на укладання безоплатного строкового (на час проведення капітального ремонту) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 1,8974 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0257, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02), для виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Л на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно з п. 1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з Гуманітарним відділом Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянки Єрмолаєвої Елеонори Станіславівни, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2019 року (дата державної реєстрації 29.04.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 549746512214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянці Єрмолаєвій Елеонорі Станіславівні земельну ділянку площею 1,1378 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0005, в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13), за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 25 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянку Єрмолаєву Елеонору Станіславівну:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) та внести зміни до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки площею 1,1378 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0005;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;



- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до ст. ст. 18, 23 Закону України «Про оцінку землі», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 38 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, станом на 15.08.2024 становить 18 378 163,44 грн. (вісімнадцять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сто шістдесят три грн. 44 коп.).

В розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до ст. ст. 18, 23 Закону України «Про оцінку землі», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 38 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, станом на 15.08.2024 становить **12 252 108,96 грн.** (дванадцять мільйонів твісті п'ятдесят дві тисячі сто вісім грн. 96 коп.).

В розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про поновлення договору оренди землі**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

Розглянувши клопотання громадянина Гайдаша Валентина Васильовича щодо поновлення договору оренди землі від 09 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502, на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2 «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі від 09 жовтня 2004 року (в редакції додаткових угод від 19 жовтня 2004 року та від 25 червня 2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502 на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, строком на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянина Гайдаша Валентина Васильовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0205 га з

кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.03.2009 року, реєстраційний номер 25075495 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, розроблену ФОП Гращенко Н.М., відповідно до статей 12, 122, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», положень Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ», площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ 12.09) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845) земельну ділянку площею 3,2328 га, кадастровий номер 1221455800:01:004:0131, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ 12.09) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» :

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського  
призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Щуцька Євгенія Григорівна), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ», рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3872-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **5 798 000,00 грн (п'ять мільйонів сімсот дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.09.2024 року), або у розрахунку за 1 м<sup>2</sup> – 289,9 грн.

3. Продати ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» (код ЄДРПОУ 25531856) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:092:0001) площею 2,0000 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **за ціною 5 798 000,00 грн (п'ять мільйонів сімсот дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.)**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 08.07.2024 року №5., у сумі **11 149,65 гривень (одинадцять тисяч сто сорок дев'ять гривень 65 коп.)**.

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **2 898 525,17 (два мільйони вісімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 17 коп.)** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі **10 200,0 гривень (десять тисяч двісті гривень)**).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **2 898 525,17 (два мільйони вісімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 17 коп.)** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 26.02.2008 року, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 23 липня 2008 року №040612000867, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.06.2025 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

19. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ  
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період  
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи погодження технічної ради від 24.05.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі \*dmf з векторною структурою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» з розгляду 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради та опрацювати порушене питання повторно на засіданні технічної ради за участю представника АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про припинення права постійного  
користування землею**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. 12, 122, 141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) земельною ділянкою площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (на підставі добровільної відмовою землекористувача – КП «КК «ГОСПОДАР»).

2. Зобов'язати КП «КК «ГОСПОДАР» забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про припинення права постійного користування землею» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання релігійної організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» (код ЄДРПОУ 45383035) стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, відповідно до статей 12, 79, 92, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл релігійній організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» (код ЄДРПОУ 45383035) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Релігійній організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ»» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів  
будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної  
громади на 2024-2027 роки у новій редакції**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

**- Проєкт рішення:**

З метою реалізації пріоритетних цілей та завдань, спрямованих на створення ефективних та якісних передумов для досягнення сталого розвитку будівництва в громаді, покращення рівня комфорту та якості життя, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 89, 91 Бюджетного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Комплексну програму імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки у новій редакції.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

**2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки у новій редакції» з розгляду 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового  
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гаращука Андрія Юрійовича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гаращуку Андрію Юрійовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3249605897), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна (біля будівлі № 51) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Дубінчука Анатолія Степановича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Дубінчуку Анатолію Степановичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2192825171), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (в районі будинку 44) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Дубінчука Анатолія Степановича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Дубінчуку Анатолію Степановичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2192825171), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України (в районі будинку 32) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового  
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Князева Олександра Вадимовича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Князеву Олександрові Вадимовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2467100198), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Магістральна строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 39 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (код ЄДРПОУ 13438169) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, розроблений ТОВ «Геолідер Дніпро», витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/227 від 13.09.2024 року, відповідно до статей 12, 65, 120, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію речового права в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Включити питання «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» для розгляду і голосування в 2 Блоці порядку денного чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

17 жовтня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського  
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,  
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього  
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

**- Проект рішення:**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) включивши до нього земельну ділянку площею 1,6153 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0988, відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельну ділянку площею 1,6153 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0988.

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Перелік**  
**земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на**  
**території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає**  
**продажу на земельних торгах (аукціонах)**

<b>№ п/п</b>	<b>Площа земельної ділянки, га</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Місце знаходження</b>
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
2	0,0617	1221455800:02:001:1290	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
3	0,1427	1221455800:02:001:0609	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
4	0,0863	1221455800:02:001:0418	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	селище Слобожанське
5	1,6153	1221455800:02:001:0988	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	селище Слобожанське

**2. Включити питання «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» для розгляду і голосування в 4 Блоці порядку денного чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО